



Oslo kommune  
Bydel Alna



## Områdeløftet Furuset Handlingsplan 2010

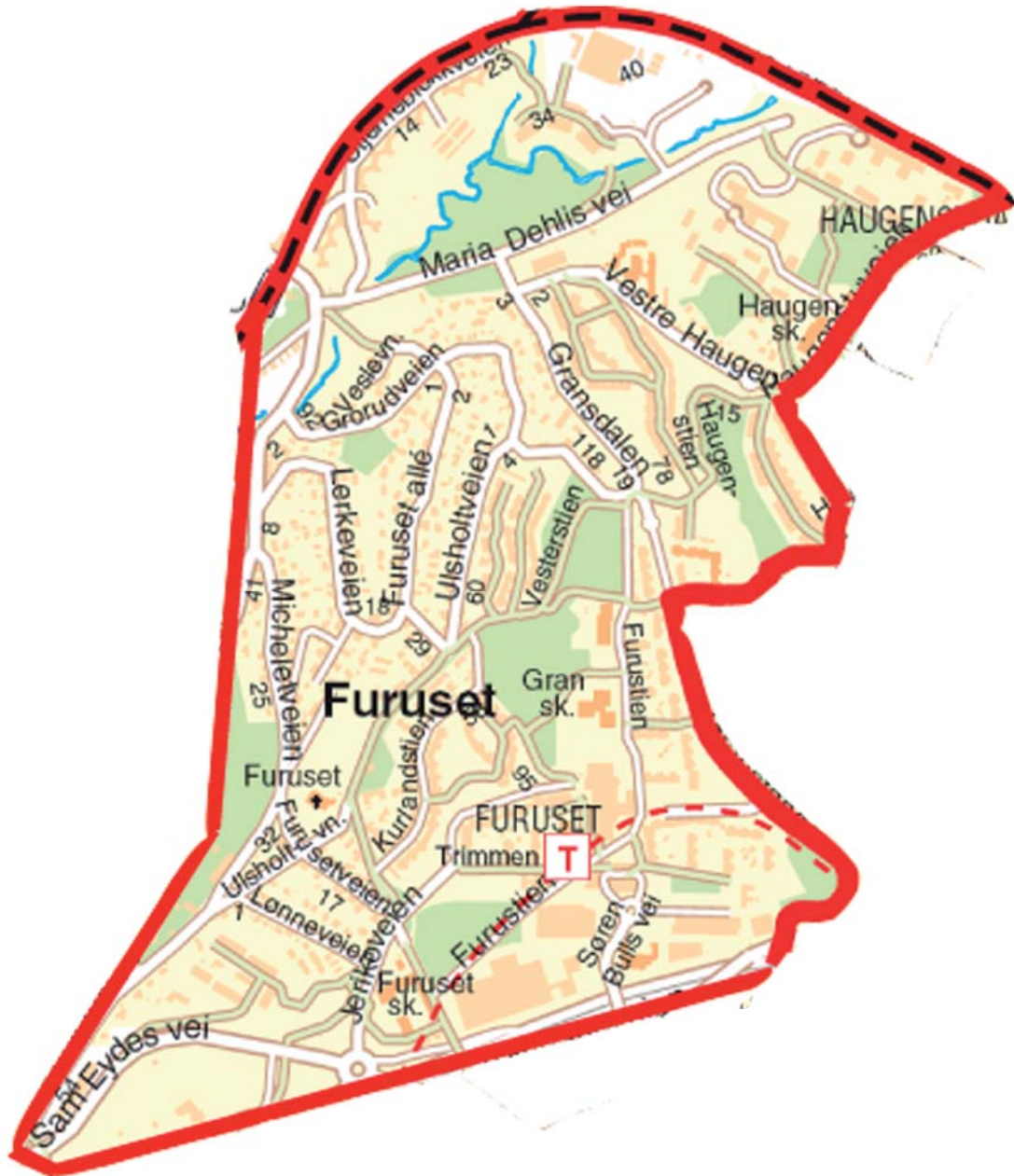
Mangfold, muligheter og glede



Bydel  
Alna

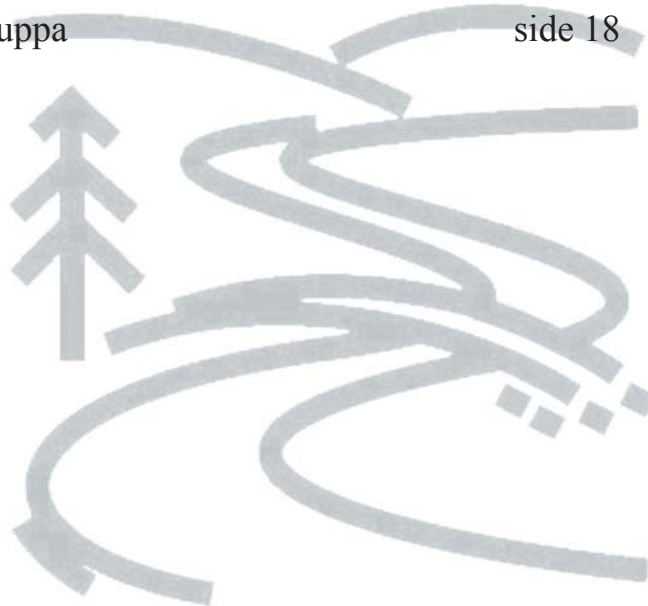
Groddalsatsingen

# Kart for områdeløftet Furuset



# Innhold

1.	Innledning	side 3
2.	Seks store muligheter og utfordringer	side 4
3.	Dit vi vil	side 6
3.1	Visjonen for Furuset ligger fast	side 6
3.2	Måling av resultater	side 7
4.1	Veivalg mot målet	side 7
4.2	Prioriteringer 2010	side 8
	Borettslagsprosjektet	side 9
	Ungdomssatsing	side 11
	Utvikling av Furuset sentrumsområde	side 13
	Prosjektutvikling og administrasjon	side 15
4.3	Organisering	side 15
4.4	Budsjett	side 17
	Prosjektgruppa	side 18



# 1. Innledning

## Groruddalssatsingen og områdeløft

Groruddalssatsingen er et samarbeid mellom Staten og Oslo kommune for å bedre miljø- og leveforholdene i Groruddalen. Hovedmålet er bærekraftig byutvikling, synlig miljøopprustning samt bedre livskvalitet og levekår for beboerne.

Områdeløft er en av tre strategier i Groruddalssatsingen, programområde 3. Målet er mål å styrke lokal stedsidentitet og områdenes omdømme gjennom tiltak som bedrer bomiljøet gjennom bla medvirkning og profilering.

I Bydel Alna er området Furuset, hvor det gjennomføres et aktivt stedsutviklingsarbeid, med vekt på utvikling av fysisk og sosial infrastruktur og identitetsskapende prosjekter. Overordnede strategier er å

- utvikle gode møtesteder og sentra på Furuset
- arbeide for attraktive, trygge og inkluderende bo- og oppvekstmiljøer
- utvikle lokal ledelse og lokalt engasjement

## Arbeidet med handlingsplan 2010

Prosjektgruppa har mandat fra bydelsutvalget til å utarbeide forslag til handlingsplan for 2010, og dette er den fjerde i rekken.

Denne planen er en revisjon av forrige års plan, med følgende forutsetninger:

- Handlingsplanens langsiktige del ligger fast og har bare mindre justeringer.
- Videreutvikling og kvalitetsheving av påbegynt arbeid er viktigere enn mobilisering av nye grupper og utvikling av helt nye prosjektideer.
- Selv om Områdeløft er tenkt videreført også etter 2010, skal man påbegynne arbeidet med sikring av varige organisatoriske effekter av ,og kunnskaper om, lokalt utviklingsarbeid.

Prosjektgruppa og prosjektledelsen har oppsummert erfaringene med Områdeløft så langt og kommet med innspill til hva som kan utfases og hvilke tiltak som bør videreføres/ nyutvikles.



## Oppsummering av erfaringer med Områdeløft på Furuset til nå

Områdeløft Furuset er nå inne i god utvikling etter noe prøving og feiling i starten. Noe som er en helt vanlig erfaring fra andre områder som gjør tilsvarende. Prosjektledelsen og prosjektgruppa er gjennomgående godt fornøyd med det man har fått til. De fleste områdene er i fin framdrift og man har fått tydeliggjort og avgrenset hovedinnsatsområdene.

Prosjektgruppa er spesielt fornøyd med følgende:

- Til sammen er det gjennomført mange store og små tiltak i hele satsingen som innbyggerne merker og gleder seg over, dermed får også satsingen bredere tilslutning.
- Groruddalssatsingen og Områdeløft har fått mange viktige nøkkelpersoner og aktørgrupper mobilisert til å samarbeid for Furuset. Det viser seg at dersom man har tålmodighet og ikke gir opp, vil folk engasjere seg.
- Satsingen er godt forankret i Bydelsutvalget og i bydelens administrasjon.
- Man opplever at folk er blitt litt mer stolte av å bo på Furuset, omdømmet er blitt bedre.
- Det er utviklet et godt samarbeid med etatene i Oslo kommune

Områdeløft Furuset kan og må forbedre:

- Effektiv prosjektgjennomføring.
- Informasjonen til befolkningen.

## 2. Seks store muligheter og utfordringer

I de foregående planene har vi utførlig beskrevet områdets muligheter og utfordringer. I HP2010 har vi valgt å ikke sette disse under større revisjon. Derfor følgende korte oppsummering:

### En mangfoldig og variert befolkning

Furuset med 9000 mennesker er et område med stort mangfold, hvor rundt halvparten av innbyggerne enten har innvandret selv eller er født i Norge av innvandrede foreldre. Bydel Alna har innbyggere fra mer enn 140 land. Det gir et stort tilfang av etniske, kulturelle og religiøse tradisjoner og vaner. På Furuset er det normalt å være forskjellig. Sammen med den etnisk norske befolkningen og Furusets stolte historie, gir mangfoldet området store ressurser og utfordringer når et inkluderende lokalmiljø skal utvikles.



## **Boligene**

Området har generelt sett stabile bomiljøer. Barnefamiliene flytter derimot betydelig mer enn gjennomsnittsfamilien i Oslo. Bare 10 % av boligene i bydelen er småhus. De resterende 90 % er blokkbebyggelse fra slutten av 1970-tallet, med relativt romslige leiligheter av god standard.

Oslo kommune er i gang med planer for betydelig økning av antallet innbyggere og boliger i bydelen. Dette innebærer en stor utfordring når man samtidig skal ivareta hensyn til gode bomiljøer.

## **Fellesområdene**

Området har mange servicetilbud: butikker, post, apotek, ulike kommunale tjenester, gode kommunikasjonstilbud og et godt besøkt bibliotek. Furusetområdet er "en småby i storbyen". De offentlig eide fellesområdene, skoleanleggene, gangveiene og grøntanleggene på Furuset har i mange år vært dårlig vedlikeholdt, noe som nå er under utbedring. På de store grøntområdene mellom borettslagene planlegges det nå kvaliteter som innbyr til mer aktivitet.

Vi vet at lyssetting bidrar til trygghetsfølelse, forhold som er bedret gjennom Områdeløft. Det samme gjelder opprydding og vedlikehold av forsøplede områder og bedring av tryggheten på gangveiene.

## **Skole og fritid**

Det er tre skoler i nærområdet, Furuset-, Gran- og Haugen skole, som dekker barne- og ungdomstrinnet. Skolene i området ligger nærme der barna bor, med trygg skolevei. I 2010 påbegynnes prosessen med bygging av ny Gran skole, som er planlagt å stå ferdig i 2014. En viktig lære- og møteplass for hele området.

Som nevnt viser statistikken at mange barnefamilier flytter ut av området. Mens noen begrunner dette med utrygghet, understreker andre ønsket om bedre skoler.

Området har et stort mangfold av frivillige organisasjoner som tilbyr gode fritidsaktiviteter. Disse, sammen med bydelens tilbud, gir barn og unge muligheter til en aktiv fritid. Samtidig ser vi at eksisterende tilbud ikke når alle.

## **Behov for møteplasser**

Området trenger fortsatt steder der folk kan møtes, både innen- og utendørs, tilrettelagt for aktivitet og samvær med familie og venner.

Det samme behovet gjelder møteplasser som tilrettelegger for dialog mellom de voksne innbyggerne.

## **Behov for bedre rykte**

I media har Furuset (som flere andre områder i Groruddalen) fått mye negativ omtale de siste årene. Likevel opplever vi at omdømmet er i ferd med å bedres, gjennom mange positive hendelser og tiltak i den siste tiden. Det er fortsatt behov for tiltak som styrker omdømmet, og som bidrar til at nøkkelaktører kan være med å styre omdømmet til Furuset som område.

## 3. Dit vi vil

### 3.1 Visjonen for Furuset ligger fast

Et attraktivt og trygt område med internasjonal atmosfære

#### Lokalmiljøet

- Mange møteplasser for alle hele året
- Folk er trygge og aktive
- Området er ryddig og pent
- Folk er stolte av Furuset

#### Boligområdene

- Folk VIL bo på og flytte til Furuset
- Styrene i borettslaget jobber godt
- Beboerne engasjerer seg
- Borettslagene er rehabilitert

#### Skole og fritid

- Mønsterskoler for læring og aktiviteter
- Gode aktivitetstilbud til alle



## 3.2 Måling av resultater

Husbanken og Oslo kommune gjennomfører evalueringer av Groruddalssatsingen generelt og Områdeløft spesielt. Her vil det bli gjort effektvurderinger i forhold til levekår etc. Bydelens egne målinger av resultater vil koordineres med disse.

For 2010 vil vi legge vekt på tett oppfølging av alle prosjektene for mer effektiv gjennomføring av Områdeløft Furuset.

## 4.1 Veivalg mot målet

Områdeløft bygger på innbyggernes vilje, ønsker og oppfatning av eget nærmiljø.

### Innsatsområder:

Trygt og Pent  
Treffes og Trives  
Engasjerte og aktive innbyggere  
Godt rykte

Områdeløft Furuset legger vekt på tiltak som:

- Lager varige og miljøvennlige løsninger for estetisk opprustning og vedlikehold av fellesområder.
- Reduserer innbyggernes utrygghet når de ferdes i området
- Bidrar til at oppgradering av eksisterende og etablering av nye møteplasser.
- Gjør at kontakten og dialogen mellom innbyggerne på Furuset blir bedre.
- Gir tilbud om skolering og utvikling av ledere, ildsjeler og ressurspersoner i frivillig sektor og i borettslag.
- Påvirker områdets omdømme slik at folk er stolte av Furuset



## 4.2 Prioriteringer 2010

Områdeløft Furuset vil prioritere klarere og konsentrerer innsatsen i 2010 om to hovedområder; Bærekraftig byutvikling og utjevning av levekår. Områdene griper sterkt inn i hverandre, svarer på hovedutfordringene og retter seg mot visjonen for Furuset.

### Tiltakene i handlingsplanen konsentrerer seg om

- Borettslagene og bomiljøene
- Ungdom og unge voksne
- Utvikling av Furuset sentrumsområde

Det vil bli lagt sterkere vekt på planmessig informasjon fra Områdeløft med delprosjekter. Ved å fortelle om de positive resultatene fra arbeidet, kan vi påvirke Furusets omdømme i riktig retning. I 2010 vil vi legge vekt på at nøkkelpersoner på Furuset skal kunne ta sterkere grep i omdømmestyring.

I 2010 vil vi dessuten påbegynne arbeidet med å sikre varige organisatoriske effekter av Områdeløft, både i offentlig og i frivillig sektor. Målet er å sikre at bydel og befolkning er i stand til varig videreføring av lokalt utviklingsarbeid.

### Prioriterte målgrupper og samarbeidspartnere i 2010:

- Borettslagene
- Ungdom og unge voksne
- Frivillige lag og organisasjoner
- Oslo kommunes etater, herunder Deichmanske bibliotek
- Næringslivet

### Prosjektoversikt 2010

- Borettslagsprosjektet
- Etablering av tjenestesentral (Ny)
- Bo sammen kurs/ konfliktløsning
- Vedlikehold av fellesarealer
- Ungdomssatsing
- Alnaskolen
- Samordning av fritidstilbud
- Kartlegginger
- Ungdom som ressursgruppe
- Utvikling av Furuset sentrumsområde
- Områderegulering
- Verdensparken
- Møteplass for idrett og kultur på Furuset senter (Ny)
- Klimavennlig boligbygging og fortetting (Ny)
- Biblioteket som møteplass for alle ( Ny)

## Borrettslagsprosjektet - Tilbakeblikk og begrunnelse

Samarbeidsavtalen mellom 10 borettslag, OBOS og bydelen ble undertegnet i april 2008. Egen prosjektleder kom, av forskjellige årsaker, ikke på plass før mai 2009. Delprosjektleder for "Bo sammen" startet opp i januar 2009, og høst 2008/vår 2009 har det vært en informasjonsmedarbeider tilknyttet prosjektet. Innsatsen sammen med borettslagene er ett av bydelens mest langsiktige, viktigste og største innsatsområder i Områdeløft, og omfatter innsats på flere områder.

Borettslagsprosjektet svarer på mange av Furusets utfordringer, knyttet til behovet for å finne varige samarbeidsløsninger i bomiljøene til en mangfoldig befolkning.

Prosjektet har hatt fokus på tre hovedområder: opprustning av offentlige uteområder, kursene "Bo-sammen" og utvikling av en varig samarbeidsmodell.

Uteområdene: Rapporten om skjøtsel og vedlikehold ble ferdigstilt april 2009. I løpet av året er FRI sine områder blitt oppgradert og etterslep av vedlikehold tatt tak i. Andre områder er blitt klippet av Miljøpatrulje Furuset. Det er ikke inngått skriftlig samarbeidsavtale med FRI men man samarbeider godt med jevnlig kontakt.

Rapporten Trygge gangveier ble ferdigstilt i april 2009. Liste med forslag til forbedringer er spilt inn til SAM og PG1, og har resultert i oppgradering av deler av gangveier og skilting av Furustien som gangvei. Problemet med kjøring på gangveiene i området er ikke løst og løsninger diskuteres fortsatt. I løpet av 2009 vil det være skiftet lysarmaturer på gangveiene i området

Kursopplegget for **Bo sammen** var ferdig utarbeidet i august 2008. Våren 2009 er det gjennomført opplæring av ca 40 kursledere, som fra høsten 2009 holder kurs for beboerne.

Driftsansvaret for Gran nærmiljøsentral har i 2009 blitt ivarettatt av leder for Furuset frivillighets-sentral, mens en deltidsstilling finansiert av Områdeløft har hatt ansvar for kafédriften. Det er utviklet et tilbud for konflikthandtering. Varig drifting av nærmiljøsentret vil bli vurdert i forbindelse med bydelens 2011 budsjett.

Styrene i borettslagene melder at de har hatt stor nytte av fellesmøtene. De er blitt bedre kjent, har utvekslet erfaringer og nyttige ideer.



## Tiltak 2010 - Videreutvikling av samarbeidsavtalen

Gjeldende samarbeidsavtale går ut og ny samarbeidsavtale må inngås, der også Furuset Vel samt borettslagene Granstangen og Nedre Haugen inviteres med.

Fellesmøter med representanter fra borettslagene skal fortsette med ca 4 møter per halvår. Det skal gjennomføres fellesseminar for borettslagene høsten 2010 for å planlegge aktiviteter i 2011.

## Etablering av nye tjenestesentral

I løpet av våren 2010 skal egen arbeidsgruppe legge fram forslag til **forretningsplan** for felles tjenestesentral for området. Det innebærer beskrivelse av tjenestene som skal leveres, kundegrupper, bemanning og utstyr, budsjett, finansiering og organisasjonsform.

## Aktuelle tjenester kan være:

- Skjøtsel av uteområder som for eksempel brøyting og gressklipping
- Alle typer reparasjoner og vaktmestertjenester
- Tjenester for særskilt oppfølging, løsning av nabokonflikter, booppfølging mv.

Dersom forutsetningene er til stede vil tjenestesentralen etableres i løpet av 2010.

## Andre samarbeidsprosjekter i 2010

- Videreutvikle kvaliteten på uteområdene både i borettslagene og fellesområdene, inkludert gangveier og trafikkavvikling
- Videreføring av kursene ”Bo sammen”

## Ressursbehov 2010

Delprosjektledelse	900 000
Gjennomføring av kursene Bo sammen	300 000
Oppstartstilskudd til evt. tjenestesentral	200 000
Fellestiltak	300 000
SUM borettslagsprosjektet	1 700 000



## **Ungdomssatsing - Tilbakeblikk og begrunnelse**

I handlingsplanen for 2009 la bydelen vekt på behovet for en grundigere analyse av hva som kjennetegner områdets barn, unge og unge voksne (over 18 år og hjemmeboende), og hvordan dagens fritidstilbud evt. samsvarer med behovene.

Sommeren 2009 ble det arrangert en stedsanalyse i form av 6 workshops à 4-5 timer med totalt 70 deltakere i alderen 10 – 28 år. Rapporten fra arbeidet oppsummerer ungdommenes forslag til fysiske utbedringer på kort og lang sikt. Flere av forslagene er allerede planlagt eller iverksatt. De øvrige tas med i planarbeidet i forbindelse med nytt Furuset sentrumsområde og prosjektet Verdensparken. Erfaringene fra denne medvirkningsprosessen er at ungdommene i området er svært kompetente og villige til å bidra i lokale utviklingsprosesser, og dette er noe vi må tilrettelegge for i fremtiden.

I etterkant av overnevnte arbeid ble det besluttet å avlyse en større stedsanalyse utført av innleide konsulenter. Bydelen ønsker å bygge videre på eget arbeid som nevnt over og resultater fra flere ungdomsundersøkelser gjort i den senere tid.

I løpet av 2009 vil det bli gjort relativt omfattende kartlegging av fritidsvaner og etablert oversikt over fritidstilbudene i området.

Innsatsen fra Områdeløft forsterker bydelenes øvrige ungdomsarbeid, og bidrar til at det blir mer robust på sikt.

## **Tiltak 2010**

### **Alnaskolen**

Alnaskolen er utvikling av lokal lederkompetanse i ungdomsmiljøer. Prosjektet, som driftes av Furuset Idrettsforening, er et tilbud til unge kvinner og menn i alderen 15 – 25 år, som har, eller ønsker å ha en lederrolle i fellesskapsaktiviteter i lokalmiljøet innenfor idrett, andre fritidsaktiviteter og frivillig arbeid for øvrig. Alnaskolen har tre nivå: Nivå 1 er for nye deltakere. Nivå 2 av deltakere som har gjennomført nivå 1 og som ønsker å videreføre det man har lært til mer praktiske oppgaver rundt frivillig aktivitet og innsats i bydelen. I tillegg opprettes Alnaskolen Junior, med yngre deltakere som gradvis kan trekkes inn i aktivitetene. Dette tilbudet er etterspurt og vellykket og vil videreføres som en del av Områdeløft i 2010. Kommende år vil vi legge til rette for at Alnaskolen om mulig brukes i etablering av nye tiltak for ungdom i området.

### **Samordning av fritidstilbud for ungdom på Furuset**

I 2010 vil vi arbeide for en bedre samordning av tilbudene rettet mot ungdom. Det foregår en rekke aktiviteter for disse gruppene i regi av bydelen, skolene, idretten, moskeer og trossamfunn, kommunale etater, frivillige enkeltpersoner og organisasjoner. Innsatsen ser ut til å være større rundt noen aktiviteter/lokaliteter/målgrupper, enn andre. Dette er ikke nødvendigvis feil, men reiser spørsmål om resultatet er overetablering mot visse målgrupper og for lite fokus på andre. Ungdomsarbeidet krever koordinering og varig samarbeid mellom mange aktører som er på tilbudssiden. Dette innebærer organisasjonsutvikling og partnerskapsbasert ledelse av ungdomsarbeidet i området.

### **Utfyllende kartlegginger**

Vi vil utarbeide en oversikt over det som finnes av tilbud til unge voksne på Furuset (over 18 år og hjemmeboende). Vi vil foreta spørreundersøkelser evt gjennomføre workshops for å kartlegge fritidsvaner i dag, og hva de kunne tenke seg av eventuelle nye tilbud. Med en samlet oversikt

over dagens tilbud, sammen med kunnskap om brukernes vurderinger, vil vi kunne si noe om treffsikkerheten samlet sett, og hvilke behov som eventuelt ikke dekkes i dag.

I tillegg må bydelen diskutere hvilket ansvar man skal ta på seg overfor denne gruppen på et prinsipielt nivå, ettersom dagens målgrupper for ungdomsarbeidet avgrenses til ungdom under 18 år.

Omdømmebygging og ungdomsarbeid ses i sammenheng. Vi vil se på hva som kan gjøres for at foreldrene på Furuset skal føle seg tryggere på barnas oppvekstmiljø. I tillegg antar vi at mange av foreldrene mangler informasjon om rammer og innhold i det fritidstilbudet som tilbys. Vi ønsker å få i gang en dialog med foreldrene, både for å få vite mer om deres ønsker og behov, og for å kunne informere om våre målsetninger for ungdomsarbeidet og tilbudet mer konkret.

For å få i gang en slik dialog om fritidsbruk vil vi ta kontakt på arenaer hvor foreldre kan nås, eksempelvis AOF-kurs, ICDP-kurs, mødretiltak i forbindelse med gratis kjernetid, foreldremøter på skolen, samtale i fokusgrupper etc.

### Ungdom som ressursgruppe

i 2010 vil se på muligheten for å etablere en referansegruppe for ungdomsarbeidet på Furuset samlet sett, hvor ungdommene selv er representert.

Dessuten skal ungdom trekkes inn i langsiktig planlegging i forhold til ny Gran skole, utbygging av Furuset sentrum, videre planer i Furuset Forum etc.

### Ressursbehov 2010

Alnaskolen	kr 500 000
Utfyllende kartlegginger	kr 280 000
Strategiarbeid og aktiviteter	kr 100 000
Sum	kr 880 000



## **Utvikling av Furuset sentrumsområde - Tilbakeblikk og begrunnelse**

Furuset sentrumsområde er et kollektivknutepunkt med viktige funksjoner for befolkningen; forretningscenter, NAV-kontor, idrettshall og bad, bibliotek, helsetjenester og bydelsadministrasjon. En positiv utvikling sentrumsområdet vil ha stor betydning både på kort sikt og i et lengre byutviklingsperspektiv.

Oslos befolkning forventes å øke med om lag 15 000 pr år i de neste 15-20 årene, og i Plan- og bygningsetaten arbeides det med å finne områder som kan utvikles for å fange opp denne veksten. Plan- og bygningsetaten vurderer Furuset som et område der forholdene ligger godt til rette for framtidig byutvikling og fortetting i forhold til arealutnyttelse og infrastruktur. Dette sees i sammenheng med flere andre pågående prosjekt som er sentrale for framtidig utvikling av Furuset:

- Det foreligger planer om utbygging av Furuset senter med bolig, næring, service
- Bydel og Områdeløft Furuset samarbeider med eierne av senteret om planer for opprusting av fellesområder i tilknytning til idrettshall og bad, samt styrking av senterets kulturtilbud og møteplassfunksjoner.
- Det arbeides for parkmessig opprusting av friområdet nord/vest for Furuset senter (Verdensparken) innenfor gjeldende reguleringer.
- Det skal bygges ny Gran skole, som skal stå ferdig i 2014.
- Ombygging eller bygging av nytt Furuset sykehjem er under vurdering.
- RUTER utreder å knytte sammen T-banelinje 5 og 2 ved å opprette en forbindelse fra Økern via en framtidig Breivoll stasjon og videre langs dalbunnen til Furuset.

Med dette som bakgrunn har Bydel Alna tatt initiativ til samarbeid om et overordnet planarbeid som håndterer viktige utfordringer knyttet til arealutnyttelse/fortetting, veisystemer og trafikale forhold, den blå/grønne strukturen, behovet for attraktive møteplasser m.m. Krav til tilgjengelighet med bil for å fungere best mulig som lokalt forretningscenter, kombinert med hensynet til de som bor i nærliggende borettslag er kanskje den største utfordringen i denne sammenhengen.

Det er inngått samarbeidsavtale med Plan- og bygningsetaten som i august 2009 gjennomførte en workshop med tiltakshavere, representanter fra bydelen og eksterne eksperter. anbefalingene fra denne vil, etter konsultasjon med berørte etater, legges til grunn for et planprogram som legges fram til offentlig ettersyn i november 2009. Dette vil igjen legges til grunn for forslag til områderegulering for politisk behandling.

## **Tiltak 2010**

### **Oppfølging av områderegulering Furuset**

Bydelen har gjennom Områdeløft engasjert seg sammen med andre nøkkelaktører i påbegynt områderegulering av Furuset sentrumsområde. I 2010 er det viktig at disse prosessene ikke stopper opp, og at man har ressurser til å bistå videre arbeid.

### **Verdensparken**

Forprosjektet Verdensparken ferdigstilles november 2009, kostnaden for ferdigstillelse av parken ser ut til å bli ca kr 14 mill. Dette vil bli et omfattende prosjekt med betydelige krav til finansiering og opplegg for vedlikehold. I 2010 vil man både måtte arbeide med finansieringsløsninger og detaljprosjektere for å kunne innhente tilbud fra anleggsgartnere og lignende.

Områdeløft Furuset vil i 2010 spille inn Verdensparken til Større prosjekter i Husbanken.

## Furuset senter - møteplass for idrett og kultur

I 2010 vil Områdeløft engasjere seg sammen med senteriere og brukerne for å finne ut hvordan senterets idretts- og kulturfunksjoner kan styrkes for befolkningen. Vi vil legge vekt på hvordan fellesarealene; resepsjon og kafe til idrettshallen og svømmehallen kan oppgraderes. I tillegg vil vi se på hvordan senteres underetasje (plan U1) kan oppgraderes til kulturformål.

## Klimavennlig boligbygging og fortetting

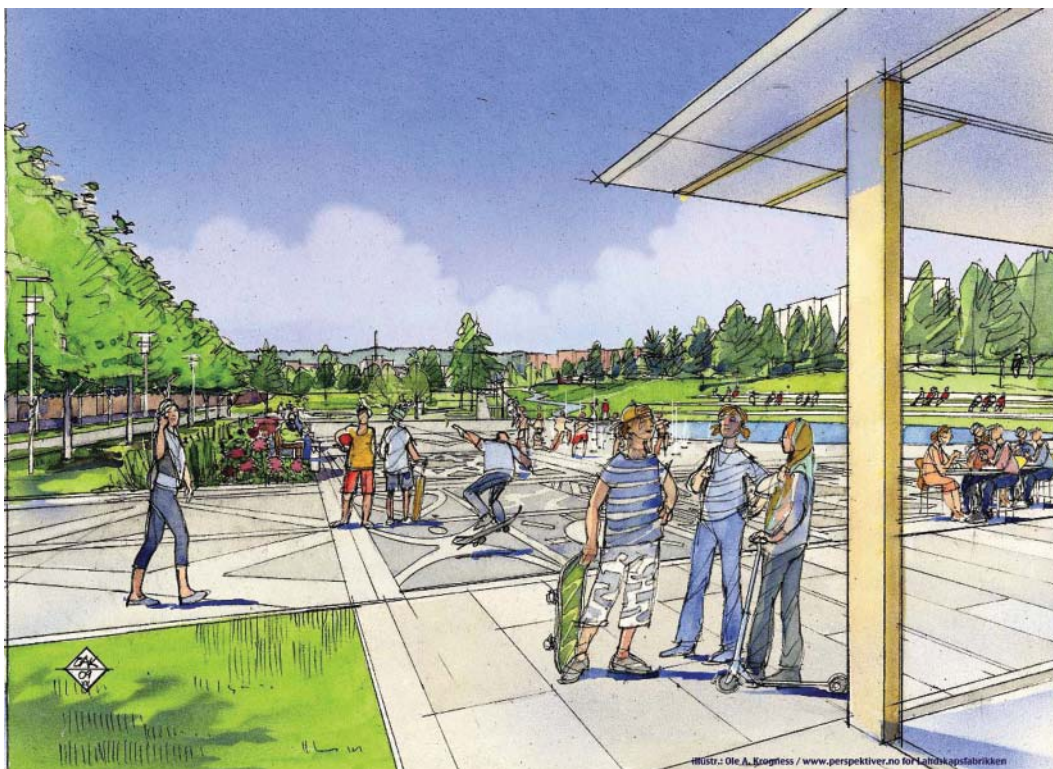
I etterkant av samarbeidet med PBE har etaten foreslått et forprosjekt for klimavennlig boligutvikling og fortetting i området. Prosjektet vil være et samarbeid med ett av de større borettslagene på Furuset, By- og Boligutstillingen, PBE og Områdeløft Furuset.

## Biblioteket som møteplass for alle

Biblioteket er en viktig møteplass med ca. 700 besøk daglig, og kanskje den eneste som er for alle, gratis og rusfri. Mennesker med forskjellig bakgrunn når det gjelder alder, språk, kultur, yrker osv. bruker biblioteket og blir ”synlige” for hverandre. Biblioteket er meget nøkternt utstyrt og trenger bedre utforming / innredning og bedre tilgang på utstyr. I tillegg ønsker vi å gjennomføre forsøk med utvidet åpningstid.

## Ressurbehov 2010

Oppfølging av områderegulering	kr 250 000
Verdensparken, detaljprosjektering	kr 400 000
Møteplass, idrett og kultur Furuset senter	kr 250 000
Klimavennlig boligbygging og fortetting	kr 400 000
Biblioteket som møteplass for alle	kr 500 000
<b>Sum</b>	<b>kr 1 800 000</b>



## Prosjektutvikling og administrasjon

Dette omfatter ledelsen og organiseringen av Områdeløft

For 2010 legges det sterk vekt på:

- en sterkt forbedret prosjektgjennomføring med tydelig organisering, god styring av prosjektene gjennom tydelig ledelse og godt avklart ansvarsfordeling. Mer om dette i avsnitt om organisering.
- Områdeløftets informasjonsplan skal oppdateres og vil bli brukt aktivt.
- Arbeidet med omdømmebygging og –styring vil bli fulgt opp.

### Ressurbehov 2010

Hovedprosjektleder - lønn 33 %:	kr 200 000
Prosjektutvikling, oppdatering og informasjonsarbeid	kr 400 000
Arrangementer og fellestiltak som styrker omdømmet	kr 200 000
<b>Sum</b>	<b>kr 800 000</b>

## 4.3 Organisering

### Fokus 2010

I 2010 vil bydelen legge vekt på mer effektiv gjennomføring av Områdeløft med alle sine delprosjekt. Derfor vil det bli gjort en gjennomgang og tolkning av de respektive aktørers roller og mandater. Det innebærer at det i tillegg til klare budsjetttrammer skal legges framdriftsplaner med milepæler for alle tiltakene. Tiltak som ikke har den nødvendige framdrift vil bli endret eller stoppet, og ressursene allokert på annet vis.

Det vil også bli lagt en plan for arbeidet i prosjektgruppen, med det samme formål.

I 2010 vil vi dessuten påbegynne arbeidet med å sikre varige organisatoriske effekter av Områdeløft, både i offentlig- og i frivillig sektor. Målet er å sikre at bydel og befolkning er i stand til varig videreføring av utviklingsarbeid.

For øvrig organiseres Områdeløft Furuset etter disse prinsippene:

- Bydel Alna har ansvar for gjennomføringen av områdesatsingen på Furuset og er mot-taker, forvalter og rapporterer på bevilgningen.
- Bydelsutvalget godkjenner handlingsplanen og årsrapport .

### Prosjektansvarlig PA - bydelsdirektør

- Har det totale prosjektansvaret, PA kan initiere, endre retning og/eller stoppe prosjekter der målene ikke nås, eller at forutsetningene endrer seg.
- Overordnet ansvar for økonomi, framdrift og resultater
- Fullmakt til å oppnevne prosjektgruppen
- Leder prosjektgruppen
- Rapporterer til Husbanken
- PA er hovedprosjektleders (HPL) overordnede.

## Prosjektgruppas mandat

- På vegne av bydelen bidra til god gjennomføring av tiltakene, herunder bidra til mobilisering av aktuelle aktører og miljøer og ansvar for tilfredsstillende informasjon
- Holde seg løpende orientert og koordinert med det øvrige arbeidet innen Grorudals--satsingen i bydelen
- Lage forslag til handlingsprogram for kommende år.

## Hovedprosjektleders mandat (HPL)

- Rapporterer til PA, og opptre med PAs delegerede autoritet
- Har det operative ansvaret for gjennomføringen av områdesatsingen i bydel Alna. Gjennom styring og oppfølging skal HPL sørge for at arbeidet gjennomføres i tråd med handlingsplanen, rapportere evt. avvik og tilrå tiltak overfor PA
- Økonomioppfølging og rapportering i tråd med PAs forventninger.
- Sekretær for prosjektgruppen, herunder utarbeide forslag til årlig handlingsplan for områdesatsingen
- Samhandle med borettslag, frivillige lag, organisasjoner, og andre relevante andre aktører
- Samhandle med koordinerende prosjektleder, resultatenhetsleder, og andre aktuelle personer i Bydel Alna
- Prosjektansvarlig overfor delprosjektledere

## Delprosjektlederens mandat (DPL)

- Rapporterer til HPL
- Har operativt og økonomisk ansvar for definerte delprosjekter.
- Skal sørge for effektiv gjennomføring av enkeltprosjektene i tråd med de respektive prosjektplaner
- Utarbeider rapporter på prosjektnivå i tråd med HPL's forventninger.



## 4.4 Budsjett

Prosjektets navn	Kostnad 2010	Overføres fra 2009	Behov for nye midler 2010
Borettslagsprosjektet	1 700 000		
Delprosjektledelse	900 000		
Bo-Sammen-kurs/konfliktløsning	300 000		
Oppstartstilskudd evt. tjenestesentral	200 000		
Fellestiltak	300 000		
<b>Ungdomssatsing</b>	<b>880 000</b>		
Alnaskolen	500 000		
Kartlegginger	280 000		
Strategiarbeid og aktiviteter	100 000		
<b>Furuset sentrumsområde</b>	<b>1 800 000</b>		
Områderegulering - oppfølging	250 000		
Prosjektering og igangsetting av Verdensparken	400 000		
Møteplass, kultur- og idrett Furuset senter	250 000		
Klimavennlig boligutbygging og fortetting	400 000		
Biblioteket som møteplass for alle	500 000		
Prosjektutvikling og administrasjon	800 000		
Prosjektutvikling og informasjon	400 000		
Prosjektledelse	200 000		
Arrangementer, fellestiltak	200 000		
<b>Sum</b>	<b>5 180 000</b>	<b>600 000</b>	<b>4 580 000</b>



## Prosjektgruppa for Områdeløftet Furuset

Björg Torill Madsen	Bydel Alna, avdelingssjef
Arvid Berg-Hansen	Bydelsutvalget, oppvekst- og kulturkomiteen.
Atta Aneke	Oslo City Football Club
Eva Rueslåtten	Furuset Vel
Inger Johannessen	Granssletta Borettslag
Magne Stakvik	Furuset Idrettsforening
Umar Munir	Nordre Gran Borettslag
Siri Sandbu	Husbanken, observatør

## Prosjekledere

Halvor Voldstad	Prosjektleder Områdeløftet Furuset/enhetsleder Kultur og lokalsamfunn
Ellen Liljedal	Delprosjektleder Ungdom/Enhetsleder ungdom og kultur
Gunn Indrevær	Delprosjektleder Borettslagsprosjektet

## Kontaktinformasjon

Bydel Alna  
Groruddalssatsingen  
Trygve Lies plass 1, 1001 Oslo

Prosjektleder Halvor Voldstad, mobil 991 04 198  
E-post: halv.voldstad@bal.oslo.kommune.no

Delprosjektleder Gunn Indrevær, mobil 408 70 262  
E-post: gunn.indrevar@bal.oslo.kommune.no

Delprosjektleder Jamil Syed, mobil 478 03 431  
E-post: jamil.syed@bal.oslo.kommune.no

[www.bal.oslo.kommune.no](http://www.bal.oslo.kommune.no)



Oslo kommune



Bydel  
Alna

Groruddalssatsingen