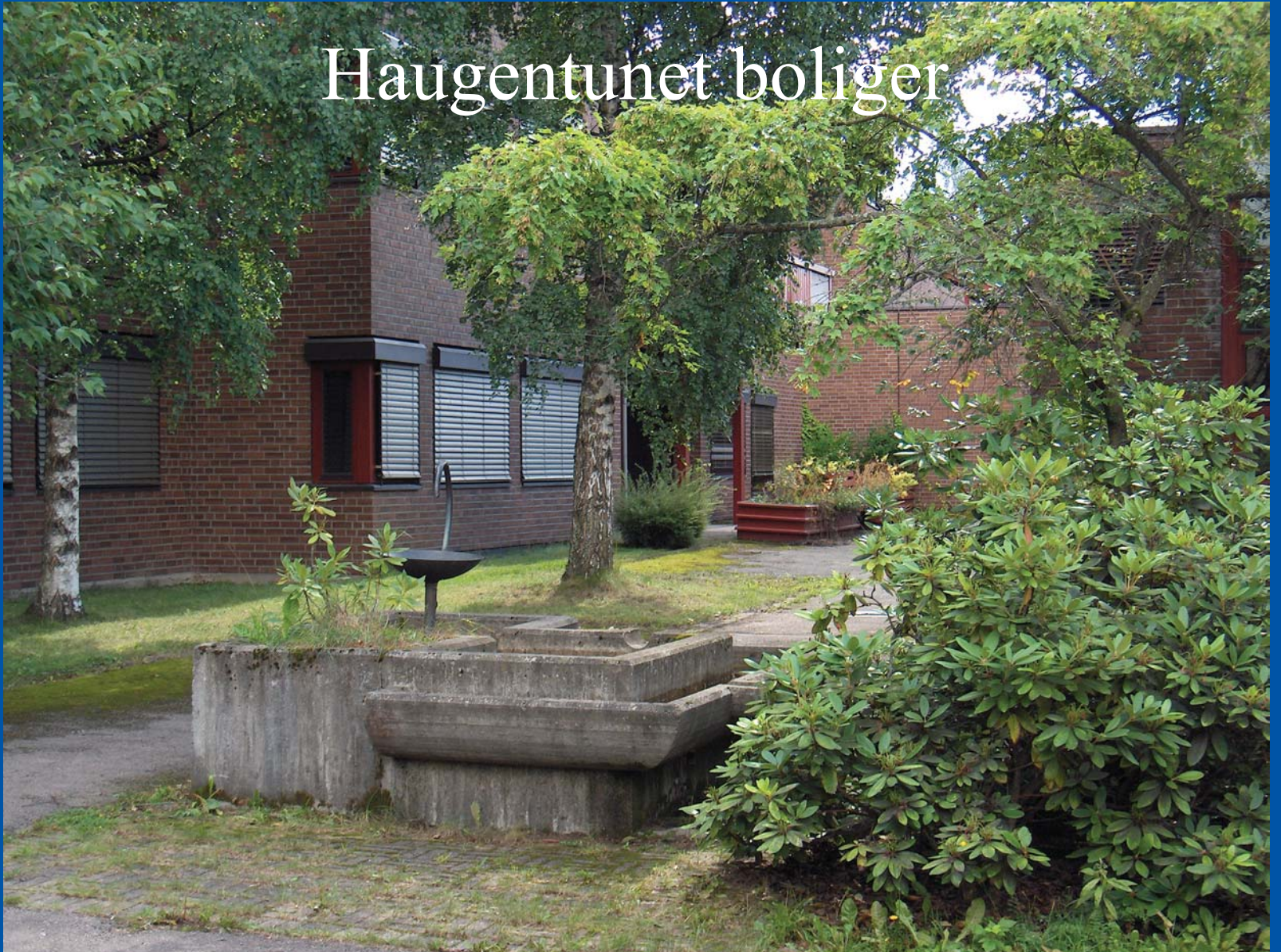




Oslo kommune
Bydel Alna

Haugentunet boliger





Haugentunet boliger

Haugentunet boliger er et boligtilbud til mennesker som har behov for en særlig tilrettelagt leilighet på grunn av ulike funksjonshemninger. Tilbudet er tilpasset for at leietagere etter individuell vurdering kan motta heldøgns omsorgstjenester.

Bydel Alna leier ut 42 av leilighetene til mennesker med ulike funksjonshemninger. I tillegg skal 5 leiligheter benyttes til avlastningsbolig.

Leilighetene

Haugentunet boliger har 1- og 2-roms leiligheter. Leilighetene varierer i størrelse fra 30 – 60 kvm og tilfredsstillende Husbankens krav til omsorgsboliger.

Leilighetene er fordelt på 5 mindre bofellesskap med egen personalbase. I hvert bofellesskap er det felles stue, kjøkken og uteplass som kan benyttes til ulike aktiviteter og arrangementer.

Leilighetene har lyse farger med malte flater og inneholder stue med åpen kjøkkenløsning, soverom/alkove, eget bad og signalanlegg direkte til personalet. Det følger bod med til hver leilighet.

Bygningene og leilighetene er totalrenovert i 2008.

Bad

Bad leveres med varmekabel og belegg på gulv. Fliser på vegg og servant med speil. Vegghengt toalett blir montert der det er mulig. Opplegg til vaskemaskin og tørketrommel.

Utstyr som er montert på bad er såpedispenser, håndkleholder, toalettpapirholder, avfallskurv, toalettbørsteholder og dusjstang. Det er lagt til rette for senere innmontering av spesialtilpasset utstyr.

Kjøkken

Hver leilighet leveres med hvit laminert kjøkkeninnredning, avtrekkshette og hvite fliser over benk. Opplegg for oppvaskmaskin og plass for komfyr og kjøleskap. Det er lagt til rette for senere innmontering av spesialtilpasset utstyr.

Fyring/oppvarming

Elektrisk.

Inventar

Møbler, hvitevarer og inventar er leietagers eiendom og må anskaffes/medbringes av den enkelte.

Planløsning

Til høyre presenteres planløsning av en 1-roms leilighet og en 2-roms leilighet på Haugentunet boliger.





Leilighetstype 1

Boligtype: 1- roms

Boligareal: 34 kvm

I tillegg er det adgang til felles stue/ kjøkken på 48 kvm og et felles bad på 24,6 kvm.

Boligtype: 2- roms

Boligareal: 41 kvm

I tillegg er det adgang til felles stue/ kjøkken på Felles stue/ kjøkken på 61,5 kvm og felles bad på 24,6 kvm.

Tjenestene

Tjenestene som mottas i leiligheten utformes individuelt på grunnlag av leietagers behov og er hjemlet i Lov om helse-tjenesten i kommunene og Lov om sosiale tjenester.

Samarbeid

Den flerfaglige personalsammensetting vil samle kompetansen til det beste for den enkelte beboere. Dette gjøres ved samarbeidsmøter, hvor de ulike samarbeidsparter vil være representert utifra behov.

Kontakt oss dersom du har spørsmål.

Vi vil lytte og føre en dialog med deg. All informasjon anvendes i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende regler og lovverker. Alle tiltak vil forankers i faglige pedagogiske tilnærminger.

Vi mener pårørende er eksperter på egne barn og ønskes inndratt i det flerfaglige samarbeid som er måten vi jobber på i Haugentunet boliger. Denne kunnskapen implementeres i den faglige tilnærming i alle daglige gjøremål.

Nødvendig tekniske hjelpemidler leveres etter søknad til Hjelpemiddelsentralen i Oslo. Ergo- og fysioterapeut bistår ved utredning av hjelpemiddelbehov, utforming av søknad, utprøving og opplæring i bruk av hjelpemiddelet.

Aktiviteter

Haugentunet boliger ligger i et av bydelens flotte grøntområder i Gransdalen. Uteområdet er tilrettelagte med gangveier for bevegelseshemmede. Det er lagt til rette for ulike aktivitets- og treningstilbud med blant annet tegne- og malerom, sansestimuleringsrom, aktivitetsrom, treningsrom og et varmtvannsbasseng.

Disse kan søke

Personer med fysiske og/eller psykiske funksjonshemninger som har et særlig behov for tilpasset bolig med tilgang til personale.

Tildeling av leilighet på Haugentunet boliger er ikke hjemlet i lovverket som en rettighet, men følger ”Forskrift om tildeling av kommunale boliger” fastsatt av bystyret i Oslo kommune.

Tildeling av kommunal bolig er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i Forvaltningsloven. Leieforholdet til den konkrete leiligheten reguleres av Husleieloven.

Slik søker du

Søknad om bolig på Haugentunet boliger sendes til Bestillerkontoret i Bydel Alna som vurderer og behandler søknaden.

Brukerbetaling/egenandel

Leietaker inngår leiekontrakt og betaler husleie til Bydel Alna. Huseleien varierer etter leilighetens størrelse. I tillegg betaler leietaker for varmt vann/fyring og strøm.

Søker får tilbud om vurdering av egen økonomi på boligkontoret i bydelen, samt bistand til å søke statlig og kommunal bostøtte.

Søknadsskjema er tilgjengelig på bydelens nettsider og kan fås ved henvendelse til Alna boligkontor eller Bestillerkontoret.

Spørsmål kan rettes direkte til;
Bestillerkontoret i Bydel Alna
Postboks 103, 0616 Oslo
Besøksadresse: Haugerud senter (5.etg.)
Telefon: 23 42 01 35
Telefaks: 23 42 01 25

E-post: bestillerkontoret@bal.oslo.kommune.no Søknads-skjema er tilgjengelig på bydelens nettsider, linken til boligkontoret, skjemaer.

eller til

NAV Alna publikumsmottak
Alna boligkontor
Trygve Lies Plass 1 (2.etg), 1051 Oslo
Postboks 116, Furuset, 1001 Oslo kommune
Telefon: 02 180
Telefaks: 23 47 90 81
E-post: postmottak@bal.oslo.kommune.no

Bydel Alna

Haugtunet boliger

Enhetsleder: Monika Vartdal

Telefon: 23 47 99 34

Mobil: 911 39 853

E-post: haugtunet.boliger@bal.oslo.kommune.no

www.bydel-alna.oslo.kommune.no



**Bydel
Alna**

2008